



FOTOMONTAJ - VEDERE SPRE TEREN DIN UNghiUL INDICAT PE PLANSA

P.U.Z. PLAN URBANISTIC DE ZONA

IMOBIL LOCUINTE S + P + 5 (6) E

Rm. Valcea , B-dul. Tudor Vladimirescu , nr. 30
BENEFICIAR DL. ENACHE NICOLAE

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIA TE
- SUPRAFATA TEREN PROPU SA PENTRU STUDIU - P.U.Z. S teren = 944. mp
PROPR. ENACHE NICOLAE si ENACHE MARIA (2 parti)
si ROIBU ALEXANDRU CALIN (1 parte)
- LIMITE PROPRIETATE (curti constructii)
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT P + 1 - 2 E
- LOCUINTE COLECTIVE - REGIM MEDIU DE INALTIME - P + 3 E , P + 4 E
- LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPATIBILE - P + 4 E
- LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPATIBILE - P + 4 E , P + M + 6 E
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- GOSPODARIE COMUNALA (platforme gosp. comunale , PTCZ , statie Gaze)
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA - Strazi
- ALEI CAROSABILE EXISTENTA , PARCARI
- PARCARI PROPU SE
- SPATIU DE JOACA PROPU S
- LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME
Ds + P + 5 (6) E - PROPU SE
- CIRCULATIE PIETONALA - TROTUATE , ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI EXISTENTE SI PROPU SE
- SPATIU NEAMENAJAT , TEREN VIRAN , DOMENIU PUBLIC

PLANSĂ 3

REGLEMENTARI URBANISTICE Scara 1 : 500
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -

UTR 18 / ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI „TUDOR VLADIMIRESCU”

P.O.T. maxim admis conf. PUG aprobat 70 %

P.O.T. propus = max. 45 %

C.U.T. suprateran = 2.6

Suprafata destinata garajelor la subsol = 490.00 mp (18 locuri)

Parcaje in proprietate = 5 locuri

NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
BRU DE PROIECTARE S.C. JOC ART S.R.L. Cod fiscal R 1470701	RM. VALCEA		Beneficiar: DL. ENACHE NICOLAE Rm. Valcea , Str. Luceafarului , Nr. 1	Proiect nr. 380 Mai 2007
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titu proiect: PLAN URBANISTIC DE ZONA pt. construire IMOBIL LOCUINTE S + P + 5(6) E Rm. Valcea , B-dul. Tudor Vladimirescu , nr. 30
SEF PROIECT	Arh. Do na Nego is		Date: Mai 2007	Faza: P.U.Z.
PROIECTANT	Arh. Do na Nego is			Planşa nr. A3
DESENAT	pr. Mera Dogaro u			